

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר **ביטול אישור** תכנית מספר 507-0155036 תא/מק/4046 - מספר מקוון 507-0155036 - שד ירושלים 29 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 21
מונה תדפיס תשריט: 10

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	18	חלק מהגוש	מוסדר	7088
36		חלק מהגוש	מוסדר	7072

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו
ירושלים 29

בניין קיים על שדרות ירושלים 29 ביפו. בסמוך למתחם 'חצרות יפו'.

מטרות ועיקרי התכנית:

מטרות התכנית:

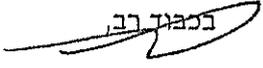
1. חידוש, שיפוץ וחיזוק מבנה קיים על ידי שינוי הוראות עיצוב ובינוי לבניין ותוספת גובה על מנת לאפשר ניצול זכויות בניה קיימות.
2. הוספת יחידות מגורים.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת קווי בניין (ע"פ סעיף 62 א' סק 4 לחוק).
2. שינוי של הוראות בתוכניות 2515 ו-2606 הכלולות בין השאר תוספת קומות, קביעת גובה בניה, קביעת המפלס הקובע לשם מדידת הגובה, חלוקת שטחי הבניה ללא שינוי סה"כ שטחי הבניה המותרים ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים נוספים (ע"פ סעיף 62 א' סק 5 לחוק).
3. הגדלת מסי היחיד המותרת ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות (ע"פ סעיף 62 א' סק 8 לחוק).
4. שינויים שניתן לבקש כהקלה הכוללים שינוי תכנית הבניה המותרת לרבות הבניה על הגג, הגבהת גובה גדר בגבול מגרש למתקנים טכניים מעל גובה 1.50, התרת הנמכת רצפת חצרות אנגליות ו/או הצמדתם לגבול מגרש (ע"פ סעיף 147 ע"פ סעיף 62 א' סק 9 לחוק).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6815 עמוד 5986 בתאריך 09/06/2014.

התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.


דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': **507-0368191** תא/מק/4466
שם התכנית: פינוי בינוי שדרות ירושלים-קהילת קנדה- מחרוזת

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': תא/מק/4466 בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 22.11.23.

תכנית 507-0368191 תא/מק/4466 (להלן התכנית) אושרה בתאריך 16.3.22, פורסמה בילקוט הפרסומים 10277, התשפ"ב, עמוד 4348, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18.3.22.

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 22.11.23, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

להחליף את טבלת האיזון וההקצאה שהכילה שגיאה טכנית לטבלת הקצאה ואיזון הנכונה..

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 16.03.2022.

כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים – "תכנון זמין איתור תכנית".

בכבוד רב,
ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1115674 תא/מק/1/4626 – ניווד זכויות מבית ספר תל נורדאו למגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 20

מונה תדפיס תשריט: 14

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35-36

גוש מוסדר 7094 חלקה 66 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב הסוללים 12, מנדלי מוכר ספרים 19,17, סירקין 28, פרישמן 28, קפלן שלמה 3, תובל 8,6 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור מבנה לשימור בית הספר תל נורדאו על ידי הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור באמצעות העברת זכויות למגרש המקבל מגדל לקסוס ללא שינוי בנפח הבניה, ללא תוספת קומות מעבר למאושר וללא תוספת מקומות חניה.
2. חיזוק המע"ר והוספת שטחי תעסוקה בתוך נפח בניין מאושר.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות לתעסוקה מהמגרש המוסר, תא שטח 101 למגרש המקבל, תא שטח 100.
2. תוספת שטחים עיקריים ביעוד תעסוקה למגרש המקבל בהיקף של 10,105 מ"ר עיקרי ללא תוספת קומות ומקומות חניה וללא שינוי בנפח הבניה.
3. מחיקת 3,874.61 מ"ר שטח עיקרי במגרש המוסר.
4. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור בבית ספר תל נורדאו- מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית השימור תא/2650 ותכנית תא/4489.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0613604 תא/מק/4568 – מרחב מנורה אלנבי בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שינוי

מונה תדפיס הוראות: 61

מונה תדפיס תשריט: 41

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 50 בשלמותה, חלקי חלקות 57, 48-47

מיקום/כתובת:

רחוב אלנבי 115, 113, יבנה 42, 40, יהודה הלוי 51 תל אביב

מטרת התכנית:

חיזוק מרכז העסקים המטרופוליני של העיר בהתאמה למטרות תכנית המתאר תא/5000, כל זאת על בסיס סמיכות המתחם למערכת הסעת ההמונים - הרכבת הקלה, המאפשר מעבר בין הקו הסגול לקו האדום. יצירת בינוי המגדיר את צומת הדרכים הדומיננטית, אלנבי, יהודה הלוי ויבנה, לבאים ולנוסעים על הצירים הנייל, ע"י יצירת מתחם בינוי המשלב תעסוקה, מסחר ומגורים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת מגרש ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית בהתאמה לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
3. קביעת זכויות בנייה בהתאם להוראות תכנית המתאר, לרבות קביעת מספר יחידות דיור בהישג יד כמפורט בסעיף 5 וקביעת תמהיל לשימושים הסחירים.
4. קביעת היקף שטחים למסחר, תעסוקה ומגורים.
5. קביעת תמהיל יחידות דיור.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, קווי בניין, וקביעת גובה ומספר הקומות המותרים לבנייה עד 45 קומות.
7. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. הרחבת רח' אלנבי לטובת שיפור המרחב הציבורי.
9. יצירת כיכר בזיקת הנאה לציבור בלב המרחב, דופן הכיכר מוגדרת בחזיתות מסחריות ובכניסה ללובי המגורים והתעסוקה.
10. יצירת מעברים רציפים הפתוחים להולכי הרגל המוגדרים אף הם בזיקת הנאה לציבור בכל שעות הימים ובכל ימות השנה.
11. קביעת הוראות לתכנית עיצוב אדריכלי.
12. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, תדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.



• דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0923904 תא/מק/5069 – התחדשות דרך השלום 77-85 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 40

מונה תדפיס תשריט: 31

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש: 6164 מוסדר חלקות בשלמותן: 72, 28-32

מיקום/כתובת:

דרך השלום 85, 81, 79, 83, 77.

עמישב 16, 8, 14, 10, 12

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתכונת של פינוי ובינוי ויצירת מרחב עירוני מגוון בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי הריסת 5 מבני מגורים טוריים והקמת שישה מבנים (שני מגדלים עד 19 קומות וארבעה מבנים בבנייה מרקמית עד 8-9 קומות) הכוללים סך הכל עד 480 יחידות דיור. כמו כן קביעת חזית פעילה לדרך השלום ומסחר בקרקע, הקצאת שטח למבנים ומוסדות ציבור, הגדרת שטחים בייעוד שטח פרטי פתוח בזיקת הנאה, הרחבת זכות הדרך לאורך דרך השלום ורחוב עמישב, קביעת זיקת הנאה בייעוד מגורים והסדרת חנייה תת קרקעית למגורים, למסחר ולשטחי הציבור.

עיקרי התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
- ב. קביעת הוראות לפינוי והריסה של חמישה מבני מגורים טוריים קיימים בני 3 קומות מעל קומת עמודים, הכוללים 180 יחידות דיור, והקמת עד 480 יחידות דיור ב-6 מבנים חדשים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000.
- ג. קביעת הוראות לייעודי קרקע, ושינוי ייעוד מ: מגורים ושביל, ל: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פרטיים פתוחים ודרכים מוצעות.
- ד. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
- ה. קביעת 15% לפחות מסך יחידות המגורים עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים וב-40% הנחה ובהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- ו. קביעת מגרש ציבורי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.
- ז. קביעת שטחים פרטיים פתוחים מצפון ומדרום למגרש המגורים, הכוללים זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים, והוראות לגביהם.
- ח. קביעת הוראות בינוי לשישה מבנים בני עד 9,8 ו-19 קומות הכוללות גובה, קווי בניין וקומות.
- ט. קביעת הוראות לחזית מסחרית מלווה בקולונדה לאורך דרך השלום.
- י. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף, לרבות הנחיות לשימור עצים.
- יא. קביעת הוראות ליצירת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.
- יב. הרחבת רוחב זכות הדרך לדרך השלום ורחוב עמישב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
- יג. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
- יד. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא וניהול נגר.
- טו. קביעת תנאים לבהליך רישוי, לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב ופיתוח.
- טז. קביעת הוראות ותנאים למתן תעודות גמר.
- יז. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים בקומות הגג של שניים מהמבנים המרקמיים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה